

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

**Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии по
Новосибирской области
(Управление Росреестра по Новосибирской области)**

ул. Державина, д.28, г. Новосибирск, 630091
тел. (383) 2271087, факс (383) 2271009
e-mail: 54_upr@rosreestr.ru, <http://www.rosreestr.gov.ru>

Директорам
саморегулируемых
организаций кадастровых
инженеров

(по списку)

25.07.2024 № 01-01-54-6009/24

на

О социальной догазификации в СНТ

Уважаемые коллеги!

Для сведения и возможного применения в работе направляем Вам письмо Росреестра от 10.07.2024 о разработке методического пособия об осуществлении социальной догазификации в садовых некоммерческих товариществах (далее – СНТ), подготовленного Росреестром в целях реализации поручения Президента Российской Федерации по бесплатной догазификации СНТ (далее – Методическое пособие).

В феврале 2024 года в послании Федеральному Собранию Президент Российской Федерации заявил о необходимости включения садовых товариществ в границы населенных пунктов в программу социальной газификации. Речь идет о том, чтобы бесплатно провести газ до границ садовых земельных участков, на которых расположены жилые дома в населенных пунктах.

В кратком Методическом пособии прописаны условия, которые необходимы для участия в программе:

- СНТ должно находиться в границах населенного пункта.
- населённый пункт должен быть газифицирован, или программа газификации предусматривает строительство газовых сетей до границ СНТ в текущем году. Планы-графики догазификации СНТ утверждаются органами власти субъектов.

Воспользоваться программой догазификации СНТ можно за три шага. В первую очередь, собственнику нужно зарегистрировать право собственности на жилой дом, если он этого еще не сделал (перечень необходимых документов указан в Методическом пособии).

Важно обратить внимание, что если на участке находится садовый дом, то его следует перевести в жилой в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47.

В случае, если у садовода нет прав на земельный участок, он может до 01.03.2031 года приобрести его без проведения торгов в собственность бесплатно в случае, предусмотренном п. 2.7 статьи 3 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 № 137-ФЗ.

Далее необходимо провести общее собрание членов СНТ, на котором должно быть принято решение о догазификации расположенных в нем жилых домов. Также следует обсудить вопрос о безвозмездном предоставлении земельного участка общего назначения в СНТ для строительства сети газораспределения и безвозмездном подключении к сетям газораспределения, принадлежащим СНТ.

Важно отметить, что для эксплуатации подземных объектов системы газоснабжения использование земельного участка общего назначения СНТ может осуществляться без оформления прав на него (после государственной регистрации прав на такие объекты).

В завершение подается заявка и заключается договор на техническое присоединение жилого дома к сети газоснабжения. Это могут сделать как собственники по отдельности, так и назначенный представитель СНТ от их имени. В Методическом пособии перечислены документы, которые прилагаются к заявке о заключении договора о техническом присоединении.

С Методическим пособием возможно также ознакомиться на сайте Росреестра <https://rosreestr.gov.ru/press/archive/rosreestr-razrabotal-metodicheskoe-posobie-dlya-sadovodov/>.

Просим довести указанную в настоящем письме информацию до сведения кадастровых инженеров, являющихся членами саморегулируемых организаций.

Приложение: в электронном виде.

И.о. руководителя



Н.С. Ивчатова

Подольская Дарина Сергеевна
8 (383) 227-10-76